

# TIPPS und HINWEISE zur Gestaltung von Versicherungsverträgen



## Absicherung von Sachwerten

**Leitungswasserversicherung – Welche Rohre sind versichert?**

**Diebstahl von Gebäudezubehör – Welches ist mitversichert?**

**Unterversicherung – Welche Versicherungssumme muss ich ansetzen?**

**Warum der Verzicht auf die 40% Zeitwertklausel wichtig ist!**

**Wenn die Halle als Garage genutzt wird – Teure Überraschung vermeiden!**

**Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung!**

## Absicherung von Sachwerten

**Leitungswasserversicherung – Welche Rohre sind versichert?**

Diebstahl von Gebäudezubehör – welches ist mitversichert?

Unterversicherung – Welche Versicherungssumme muss ich ansetzen?

Warum der Verzicht auf die 40% Zeitwertklausel wichtig ist!

Wenn die Halle als Garage genutzt wird – teure Überraschung vermeiden!

Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung!

# Leitungswasserversicherung – Welche Rohre sind versichert

## Rohrbruch in der Leitungswasserversicherung

Alle Zuleitungsrohre auf dem Grundstück

Alle Ableitungsrohre im Gebäude



**Standard**

Bleibt übrig:

1. Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks

2. Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes

a. Auf dem Grundstück

b. Außerhalb des Grundstücks



**Individuelle Vereinbarung erforderlich!**

**Versicherungssumme am besten ohne Begrenzung!**

## Absicherung von Sachwerten

Leitungswasserversicherung – Welche Rohre sind versichert?

**Diebstahl von Gebäudezubehör – welches ist mitversichert?**

Unterversicherung – Welche Versicherungssumme muss ich ansetzen?

Warum der Verzicht auf die 40% Zeitwertklausel wichtig ist!

Wenn die Halle als Garage genutzt wird – teure Überraschung vermeiden!

Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung!

## Diebstahl von Gebäudezubehör – Welches ist mitversichert?

Bei Gebäudezubehör handelt es sich i.d.R um bewegliche Sachen, die sich im Gebäude befinden oder außen am Gebäude angebracht sind und der Instandhaltung bzw. überwiegenden Zweckbestimmung des versicherten Gebäudes dienen.

Beispiele wären Ersatzfliesen oder – Dachziegel sowie Werkzeug und Fassadenfarbe.

Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind i.d.R nicht bei allen Versicherern gleich geregelt. Folgende Dinge sollten definiert sein:

Zäune, Markisen, Müllboxen, Carports, Bänke, Fahrradständer, Papierkörbe, Hundehütten, Beleuchtung, Terrassenbefestigungen, Schwimmbecken, Spielplatzeinrichtung, Garagen.

**Es ist auch wichtig, dass der Diebstahl von Gebäudezubehör mitversichert wird!**

## Absicherung von Sachwerten

Leitungswasserversicherung – Welche Rohre sind versichert?

Diebstahl von Gebäudezubehör – welches ist mitversichert?

**Unterversicherung – Welche Versicherungssumme muss ich ansetzen?**

Warum der Verzicht auf die 40% Zeitwertklausel wichtig ist!

Wenn die Halle als Garage genutzt wird – teure Überraschung vermeiden!

Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung!

## Unterversicherung – Welche Versicherungssumme muss ich ansetzen?

Ist der tatsächliche Wert größer als die vereinbarte Versicherungssumme, spricht man von einer Unterversicherung.

Diese Unterversicherung wird dann im Schadenfall entsprechend anteilig auf die Schadenzahlung angerechnet. Beispiel: Die Versicherungssumme wurde mit 100.000 Euro vereinbart. Der tatsächliche Neuwert beträgt 150.000 Euro. Damit ist die Versicherungssumme nur  $\frac{2}{3}$  der eigentlich benötigten Neuwertversicherungssumme. Der Versicherer zieht  $\frac{1}{3}$  ab.

**Anzusetzen ist i.d.R. der Neuwert bzw. ortsübliche Wiederherstellungswert!**

Versicherer gewähren unter bestimmten Voraussetzungen einen Verzicht auf die Prüfung der Unterversicherung, **den sogenannten Unterversicherungsverzicht!**

# Unterversicherung – Welche Versicherungssumme muss ich ansetzen?

## Ursache für Feuer in 200 Quadratmeter großem Gebäudes bislang unklar – 152 Feuerwehrmänner aus der Region vor Ort

GELNHAUSEN (skl). Meterhoch schlugen die Flammen bereits, als die Feuerwehrmänner gestern Morgen bei dem Brand einer Lagerhalle im Gälgenfeld in Gelnhausen eintrafen. „Wo wir ankamen, fanden wir schon einen kompletten Vollbrand vor“, berichtete Stadtbrandinspektor Torsten Woestendiek im Gespräch mit dem Gelnhäuser Tageblatt. Gegen 10.50 Uhr wurden die Brandschützer alarmiert, am späten Nachmittag, als das Feuer schon unter Kontrolle war, waren sie immer noch vor Ort, um die Glutnester einzudämmen. Über der Einsatzstelle stand eine kilometerweit sichtbare Rauchwolke.

Insgesamt 152 Mitglieder der Feuerwehren aus ganz Gelnhausen, Lieblos, Altenhaßlau, Wächtersbach und sogar aus Hanau und Maintal waren vor Ort, um den Brand der etwa 200 Quadratmeter großen Lagerhalle (10x20 Meter) zu bekämpfen. Das DRK war ebenfalls vor Ort.



Aus der Luft wird das Ausmaß des Brandes deutlich.

Foto: Benjamin Schaum

Doch warum es in der Firma eines „Sportstättenausstatters“, der unter ande-

rem Tischtennisplatten, Bänke und Stühle für Sportanlagen verkauft, zum Feuer kam, war gestern noch unklar, teilte die Pressestelle des Polizeipräsidiums Südosthessen gestern auf Anfrage mit.

### Anwohner hören Knalle

Auch Stadtbrandinspektor Woestendiek konnte keine näheren Angaben zur Brandursache machen: „Das Gebäude ist stark einsturzgefährdet, die Kriminalpolizei konnte ihre Arbeit noch nicht aufnehmen.“ Die Feuerwehr habe zwar probiert, die Vorder- und Rückwand zu „halten“, damit das Feuer nicht auch noch auf die Nebengebäude übergreift, doch an der Rückseite sei dies nicht gelungen. Dennoch konnte das Feuer nicht auf die benachbarten Industriebetriebe übergreifen.

Da in der Halle Gasflaschen gelagert worden seien, sei der Brand noch be-

schleunigt worden. Die Vermutung vieler Anwohner, die zur besagten Uhrzeit mehrere laute Knalle gehört haben und davon ausgingen, dass die Gasflaschen explodiert sind, präzisierte Woestendiek: „Die Gasflaschen sind nicht explodiert, vielmehr haben sie über das Sicherheitsventil Gas abgegeben. Und dadurch wurde das Feuer noch beschleunigt.“ Nachdem der Brand gelöscht war, versuchten die Feuerwehrmänner von Außen die Glutnester zu begrenzen und zu kontrollieren. Außerdem führten die Brandschützer Schadstoffmessungen in der Luft durch, die ergaben, dass die Rauchwolke keine gesundheitsschädlichen Stoffe enthielt. Personen seien durch das Feuer nicht zu Schaden gekommen, teilte die Polizei mit. Wie hoch der Sachschaden ist, stand gestern ebenfalls noch nicht fest. Nun muss die Kripo an der Brandstelle nach den Ursachen forschen. Heute werden die Ermittler ihre Arbeit aufnehmen.



Insgesamt 152 Feuerwehrmänner sind vor Ort im Einsatz.

Foto: Dieckmann

## Absicherung von Sachwerten

Leitungswasserversicherung – Welche Rohre sind versichert?

Diebstahl von Gebäudezubehör – welches ist mitversichert?

Unterversicherung – Welche Versicherungssumme muss ich ansetzen?

**Warum der Verzicht auf die 40% Zeitwertklausel wichtig ist!**

Wenn die Halle als Garage genutzt wird – teure Überraschung vermeiden!

Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung!

## Warum der Verzicht auf die 40% Zeitwertklausel wichtig ist!

Grundsätzlich wird in der Inhaltsversicherung der Neuwert ersetzt.

Allerdings werden Gegenstände, die nur noch einen Wert von unter 40% des Neuwertes haben, auch nur zum Zeitwert ersetzt.

Gerade bei älteren Werkzeugen oder Mobiliar erreicht der tatsächliche Wert häufig weniger als 40% des Neuwertes. Da aber trotzdem ein neues Werkzeug oder ein neuer Schreibtisch angeschafft werden muss, ist der Verzicht auf die Zeitwertklausel im Schadenfall wertvoll.

**Insbesondere bei älteren Verträgen sollte das unbedingt überprüft und mit dem Versicherer vereinbart werden, auf diese Einschränkung zu verzichten!**

## Absicherung von Sachwerten

Leitungswasserversicherung – Welche Rohre sind versichert?

Diebstahl von Gebäudezubehör – welches ist mitversichert?

Unterversicherung – Welche Versicherungssumme muss ich ansetzen?

Warum der Verzicht auf die 40% Zeitwertklausel wichtig ist!

**Wenn die Halle als Garage genutzt wird – teure Überraschung vermeiden!**

Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung!

## Wenn die Halle als Garage genutzt wird – Teure Überraschung vermeiden!



## Absicherung von Sachwerten

Leitungswasserversicherung – Welche Rohre sind versichert?

Diebstahl von Gebäudezubehör – welches ist mitversichert?

Unterversicherung – Welche Versicherungssumme muss ich ansetzen?

Warum der Verzicht auf die 40% Zeitwertklausel wichtig ist!

Wenn die Halle als Garage genutzt wird – teure Überraschung vermeiden!

**Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung!**

# Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung

## Verzicht auf Kürzung bei Obliegenheitsverletzung

## Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung

**Verzicht auf Kürzung bei Nichteinhaltung von Sicherheitsvorschriften**

# Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung

**Verzicht auf Kürzung bei grob fahrlässiger Schadensverursachung**

## Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung

**Verzicht auf Kürzung bei unterlassener Anzeige Gefahrerhöhung**

## Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung

**Verzicht auf Leistungsfreiheit bei Nichtanwendung vorhandener Sicherungen**

# Wichtige Zusatzklauseln in der Sachversicherung

## GDV-Besserstellungsklausel

# Cyber-Risiken



# Cyberversicherung

## 1. Bestandteil der versicherten Eigenschäden

- 1.1 Kosten für Krisenmanagement;
- 1.2 Benachrichtigungskosten von Kunden nach einer Datenrechtsverletzung;
- 1.3 Kriminaltechnische Analyse durch Spezialisten;
- 1.4 24/7 Krisenmanagement und Prävention (auch für Mitarbeiter);
- 1.5 Mehrkosten durch IT-Ausfall und Missbrauch der Telefonanlage;
- 1.6 Kosten für Wiederherstellung (Daten, Software, des IT-Systems);
- 1.7 Betriebsunterbrechung (fortlaufende Kosten und Gewinn);
- 1.8 Wiederherstellung der Reputation;
- 1.9 Entschädigungszahlungen bei Cyber-Erpressung;
- 1.10 Hardware;
- 1.11 Sonstige Assistenceleistungen.

## 2. Bestandteil der versicherten Drittschäden

- 2.1 Datenrechtsverletzungen;
- 2.2 Ansprüche als Folge des Diebstahls von Kundendaten;
- 2.3 Umsatzausfall beim Kunden;
- 2.4 Haftung für Reputationsschäden des Kunden;
- 2.5 Haftung wegen Persönlichkeitsverletzungen;
- 2.6 Verletzung geistiger Eigentumsrechte.



Stefan Schaak  
Mootz & Partner GmbH  
Versicherungsmakler

Lohmühlenweg 29  
63571 Gelnhausen

Telefon: +49 60 51 / 4 84 22 0  
E-Mail: [stefan.schaak@mootz.de](mailto:stefan.schaak@mootz.de)